

あけましておめでとうございます スマイル ヤマシナニュースレター

Vol. 123

「もっと自分らしく暮らしたい！」～住み替えリノベの成功法～

住まい方が多様化する今、「住み替え」と「リノベーション」を組み合わせた新しい住宅取得スタイルが注目を集めています。中古物件を購入して理想に合わせてリノベーションすることで、暮らしの質を高めながら自分らしい住まいづくりを実現できます。

住み替えリノベーションのメリット

1. 新築よりコストを抑えられる

中古物件+リノベは、新築購入に比べてトータルの費用を抑えやすく、同予算でも、立地・広さ・デザインの自由度がアップします。

2. 希望エリアに住める可能性が広がる

人気エリアは新築物件が少なく価格が高騰しがちですが、中古なら選択肢が増え、立地の妥協を最小限にできます。

3. 間取り・デザインを自由にカスタマイズ

暮らし方に合わせて、理想の住まいを形にできます。

4. 資産価値を高めることも可能

適切なリノベで、購入時よりも住まいの価値が向上するケースも。将来の売却や賃貸運用でも強みになります。



いつも通りの生活をしながら、
住み替え先のリノベーションが
進められるのも大きなメリット♪



ミスマッチをリノベーションで解消し、終の棲家として快適に過ごしている50~60代の方が増えています。

物件の流通量が多い2~4月に売却と購入を進めるためには、1月頃からのスタートがおすすめ！
住み替えリノベもヤマシナにお任せください。物件購入時からのご相談も承ります。

サンマルセン 鎌ヶ谷工場

船取線沿い東邦鎌ヶ谷病院前あたりにあるお菓子工場です。看板に見覚えある方も多いのではないでしょうか。金曜日のみ13時から工場直売所を設けさまざまなお菓子が販売されます。オープンから20分くらい遅れて到着しましたが、すでに20人ほどの列ができていました。販売場所には数人ずつが案内されるので、混雑もなくゆっくり選べます。ようやく通されたわたし達は、ずらり並べられた様々なお菓子を選んでいくのですが、直売とあってかなり安い！シフォンケーキ切れ端が300円だったり、ホールケーキが600円だったりと、めっちゃリーズナブル！さっそく会社に持ち帰りみんなで食べたのですが、個人的には「切れ端詰合せ」がよかったです。ムースやケーキなど数種類のスイーツが少しずつパックに入っているので、それぞれの味を楽しめました。どこか懐かしく全体にあっさり味かな…。よく通っていたのに今まで知らなかった！って所がまだまだあるはず！皆さんからの情報もお待ちしてま～す♪ 吉田



オススメの店



鎌ヶ谷市南佐津間7-14
TEL.047-498-7133
営業/金曜日のみ13:00～
駐車場なし

これからの住まいと暮らし方を考える バリアフリー勉強会

- 自分らしく暮らせる「住まい」
- 介護期でも暮らせる「住まい」
- 長く健康に暮らせる「住まい」



50歳を過ぎたら人生折返し点。アクティブで夢のある高齢期、さらにその先の介護への備えとして、そろそろ将来の暮らし方を考え始めてみませんか。

2026年1/21(水)開催！

- ①14:00～15:00
- ②18:30～19:30



会場: 2Fヤマシナショールーム

※詳細は同封のチラシをご覧ください。



もりためブログ 守屋工事長のためになるブログ

ヤマシナHPは役立つ情報がいっぱい！→



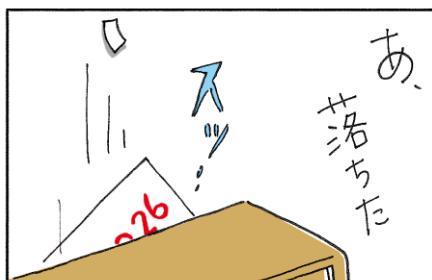
《換気口は大事な存在》

マンション・戸建て、いずれも内装リフォームの際は、お部屋の壁に付いている換気口の交換も提案させていただいております。きれいな壁クロスに貼替えるも、古い換気口の汚れや色あせが目立ち、せっかくのリフォームが台無しになってしまふからです。お宅によっては、砂埃が入るのでふさいでほしいと言われることもありますが、実は換気口には重要な役割があります。

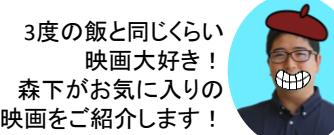


ガスコンロの使用時は必ず換気をしなければいけませんが、その新鮮な空気を取り入れるために換気口が必要なのです。近年では種類が増え、ほこりや花粉だけではなく、黄砂やPM2.5の侵入に対応するフィルター付き商品などもあります。また、最近のマンションは機密性能が良くなっていることから、玄関ドアが重く、開けにいと感じることがあります。そのような時も給気口を開けておくと開けやすくなります。普段、忘れてしまいがちですが換気口は大事な存在。定期的に手入れをして快適に過ごせるようにしましょう。

がんばれ！サンピン君



きっと、うまくいく 2009年インド映画



3度の飯と同じくらい
映画大好き！
森下がお気に入りの
映画をご紹介します！

インドの名門工科大学に通う3人の若者の友情と成長を描いています。名門大学ゆえの厳しい競争を強いられる中、共に支え合い、時には衝突しながらも、それぞれが夢に向かって道を切り開いていきます。頭脳明晰な発明の天才、ただし変わり者で自由奔放なランチョーを筆頭に、貧しい家庭で育った信心深い苦学生のラージュー、写真家になる夢と父親からの過度な期待との間に揺れるファルハーン。大学入学後、学生寮の同部屋になった3人はすぐに意気投合。抑圧的な教育で結果を第一の信条とする学長の鼻をあかすべく、あの手この手で悪だくみを仕掛けていきます。教育、就職、結婚など、インドが抱える社会問題が背景になっていますが、それらをインド映画特有の底抜けの明るさが包み込んでいます。自分らしく生きることはとても勇気がいること。周囲との衝突や偏見を避けて通ることはできないかもしれません。それでも、置かれた環境を言い訳にして諦めてしまうのは勿体無いことだと私は思います。心の奥底にある忘れかけていた青臭い気持ちを呼び起こしてくれる、そんな作品でした。ぜひ、ご家族でご覧ください。

大盛況だったヤマシナ祭

昨年11月8日、秋晴れの下、ヤマシナ祭を開催しました。親子イベントやbingo大会など、たくさんの催しが行われ、たくさんの笑顔が見られました。ワークショップ、キッチンカーも出店し、会場は運動会のように大賑わい！ご来場いただいた皆様、ありがとうございました。次回は春のイベントを予定しています。お楽しみに～♪



1月

日	月	火	水	木	金	土
12/28 ヤマシナ冬季休暇 1/5まで	29	30	31	1 大安 元日	2 赤口	3 先勝
4 友引	5 先負	6 仏滅	7 大安	8 赤口	9 先勝	10 友引
11 先負	12 仏滅 成人の日	13 大安	14 赤口	15 先勝	16 友引	17 先負
18 仏滅	19 赤口	20 先勝	21 友引	22 先負	23 仏滅	24 大安
25 赤口	26 先勝	27 友引	28 先負	29 仏滅	30 大安	31 赤口

3月

日	月	火	水	木	金	土
1 先勝	2 友引	3 先負	4 仏滅	5 大安	6 赤口	7 先勝
8 友引	9 先負	10 仏滅	11 大安	12 赤口	13 先勝	14 友引
15 先負	16 仏滅	17 大安	18 赤口	19 友引	20 先負 春分の日	21 仏滅
22 大安	23 赤口	24 先勝	25 友引	26 先負	27 仏滅	28 大安
29 赤口	30 先勝	31 友引	4/1	2	3	4

※スマイルの発行は年4回です。次号は4月にお届けします。

2月

日	月	火	水	木	金	土
1 先勝	2 友引	3 先負	4 仏滅	5 大安	6 赤口	7 先勝
8 友引	9 先負	10 仏滅	11 大安 建国記念の日	12 赤口	13 先勝	14 友引
15 先負	16 仏滅	17 先勝	18 友引	19 先負	20 仏滅	21 大安
22 赤口	23 先勝 天皇誕生日	24 友引	25 先負	26 仏滅	27 大安	28 赤口
3/1	2	3	4	5	6	7

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					31

冬季休業のお知らせ

誠に勝手ながら、以下の期間を冬季休業とさせていただきます。

休業期間:2025年12月27日(土)~2026年1月5日(月)

※1月6日(火)より通常通り営業いたします。

- 営業時間 9:00~17:00
- 休業日 土・日・祝日

〈リフォーム相談ご予約〉0120-427-137

※HPお問合せフォームからも受付いたします。

LINEだと写真送信やご相談・お見積り依頼がカンタンです。
まずは友だち登録をして、トークメッセージからご連絡ください！



Yamashina
(株)ヤマシナ商事

ヤマシナHP <http://yamashina-shoji.com/>
リフォーム <http://www.yamashina-reform.com>
〒273-0123 千葉県鎌ヶ谷市南初富6-5-65



YAMASHINA KAMAGAYA
インスタグラム

