

スマイル

Vol.122

ヤマシナニュースレター

水まわりに我慢していることはありませんか？

キッチン、浴室、トイレなど、使用期間10年を過ぎた頃からボチボチ起こりだす水まわり機器の不具合。メーカーに修理を依頼してみたものの意外とかさむ修理費に困惑する方も多いようです。気にはしつつも我慢して使っていたり、ごまかしながら使っていたりしたら・・・それはリフォームのタイミングです。

いくつ当てはまる？あなたの我慢ポイント

浴室

- カビ・汚れが落ちない
- とにかく寒い
- タイルが割れて水漏れが心配
- 給湯器の調子が悪い

キッチン

- 扉が閉まらなくなった
- 換気扇の掃除が苦痛
- 汚い・片付かない
- 調理スペースが狭い

洗面化粧台

- 蛇口の調子が悪い
- 排水が漏れている
- 小物でごちゃごちゃ
- 洗面ボウルのひび割れ

トイレ

- ちょっと水が漏れている
- 汚れが落ちない
- ニオイがとれない
- 床や壁にカビがある

我慢ポイントが2つ以上あるなら、思い切ってリフォームしましょう。
そのままにすると劣化が進行し、費用が高額になる可能性があります。

我慢の毎日から
快適な毎日へ！

年を取ってからのリフォームは、気力的にも体力的にもきついもの。毎日使う水まわりだからこそ、少しでも早く我慢から解放され、気持ちよく使うことで想像するより一段上の快適が手に入ります。最新の水まわり機器は、省エネ・お手入れラクラク機能・収納力アップと充実しています。思い立ったらまずはプロに相談しましょう。住まいに合わせた水まわりリフォームもヤマシナにおまかせください！



おすすめの店



印西市草深2426-5
TEL.0476-37-6004
営業時間/11:00~16:30
※不定休なので予約して
いった方が安心です。

マリーチサーカスカフェ

庭にはウッドデッキや遊具があり、青い空に赤と白の建物がよく映え、まさにサーカスのような外観が目を引きまします。開放感がある一方、店内は割とこじんまりしていますが、テーブルやインテリアがアンティーク調で明るくかわいい雰囲気になっています。ランチメニューの中から選んだのは、ポークソテー、クワトロトースト、そしてかき氷。ポークソテーはバルサミコジンジャーソース(期間限定)が肉とマッチし、トーストはタップリチーズにほんのりはちみつがかかって甘じょっぱい味、どちらも美味しかったです。市内の契約農家さんの無農薬野菜を使っているらしく、特にサラダや野菜ソテーが新鮮かつ味が濃くて感動しました。さて、わたしがぜひ食べてみたかったかき氷がきました！日光天然水で作った氷は口にしたとき「冷たっ！」とはならず、す〜っと溶けていきます。念願かなって大満足～♪秋はテラスで大きな空を見ながらランチするのもいいですね。印西方面へ行く際は、ぜひ、お寄りください。吉田



勉強会を次々に開催！

7月《住み替え&リノベーション勉強会》

「まずは知ることから」ということで、将来を見据えた住み替え・リノベーションの基本を、建築士やアドバイザー、銀行の方が講師となりわかりやすい説明をしてくださいました。スタッフも参加させていただき共に学び有意義な1日となりました。



8月《リフォーム補助金制度活用勉強会》

窓や水まわりリフォームが補助金利用でお得にできることや最新情報などの詳しい説明がありました。参加した方から「来てよかった！」「ためになった！」との感想をいただき嬉しかったです。



今後も皆様の暮らしに役立つ勉強会を企画していく予定です。ぜひ、ご参加ください。

もいためフログ 守屋工事長のためにフログ

ヤマシナHPは役立つ
情報がいっぱい！



《うちの止水栓まわせますか？》

水漏れ修理や水まわりの交換工事を行う際、私たちでも困ってしまうのが水道管の“止水栓がまわらない”時です。止水栓は、何年も動かさないと錆びつきなどで固まり、まわらなくなることがあるのです。

水漏れの原因を調べたり、部品を交換するには水を止めて作業する必要がありますが、止水栓があれば、わざわざ元栓を閉めに行かなくてもその部分だけ水を止めることができます。トイレの水が止まらない時の修理は特に水を止める必要がありますが、止水栓がまわらなくなると元栓を閉めることに…。交換工事を行う場合も元栓を閉めるのですが、キッチンや風呂場など、建物全体の水まわりが長時間機能しなくなってしまうので、生活上とても不便になります。

普段は触らないところですが、排水の水漏れ点検も兼ねて年に一度くらいは止水栓をまわしてみてください。



止水栓はマイナス
ドライバーで開け
開けます

洗面台下



Vol.4

3度の飯と同じくらい
映画大好き！
森下がお気に入りの
映画をご紹介します！



最強のふたり 2011年 フランス映画

車椅子生活を送る大富豪フィリップとスラム街出身の青年ドリス。全く異なる境遇の2人がフィリップの介護をきっかけに深い友情で結ばれて行く物語です。神経質で気難しいフィリップと楽観的でマイペースなドリス。一見すると正反対で、気の合う関係を築けるなど到底考えられませんが、身体が不自由でも決して特別扱いせず、変わらず平等に接するドリスに対してフィリップは徐々に心を開き始めていきます。

人の助けを借りる時に感じる負い目や、腫れ物を扱うかのような接し方に対する寂しさ…。良かれと思った気遣いがかえって相手を苦しめることもあります。ドリスはそんな彼と正面から向き合うことで、閉ざされた心を溶かしていききました。

互いに影響を与え合い、共通の趣味を持ち始めた姿にとっても温かな気持ちになりました。自分と異なる境遇や価値観を持つ人間と付き合うと、共有することで心が豊かになり世界はもっと広がっていきます。それは人生において大事なことだと僕は思うのです。笑って泣けて、晴れやかな気持ちになれる映画です。



※実話を元にした映画

毎月開催！
リフォーム相談日

- 収納スペースがほしい
- 断熱性を高めたい
- 間取り変更したい
- キッチン・ユニットバスを交換したい
- 耐震性を上げたい

気になることや悩みを気軽にご相談ください。

○今月は10/15(水)開催

○時 間 9:00~17:00

○場 所 ヤマシナショールーム

※予約されるとお待たせすることなく
スムーズです。

〈フリーダイヤル0120-427-137〉

※オンライン相談も承ります。

リフォーム相談の開催日は

HPでご確認ください



がんばれ!サンピン君



10月

日	月	火	水	木	金	土
9/28	29	30	1 大安	2 赤口	3 先勝	4 友引
5 先負	6 仏滅	7 大安	8 赤口	9 先勝	10 友引	11 先負
12 仏滅	13 大安 スポーツの日	14 赤口	15 先勝	16 友引	17 先負	18 仏滅
19 大安	20 赤口	21 先負	22 仏滅	23 大安	24 赤口	25 先勝
26 友引	27 先負	28 仏滅	29 大安	30 赤口	31 先勝	11/1

11月

日	月	火	水	木	金	土
10/26	27	28	29	30	31	1 友引
2 先負	3 仏滅 文化の日	4 大安	5 赤口	6 先勝	7 友引	8 先負 ヤマシナ祭
9 仏滅	10 大安	11 赤口	12 先勝	13 友引	14 先負	15 仏滅
16 大安	17 赤口	18 先勝	19 友引	20 仏滅	21 大安	22 赤口
23 先勝 勤労感謝の日	24 友引 振替休日	25 先負	26 仏滅	27 大安	28 赤口	29 先勝
30 友引						

12月

日	月	火	水	木	金	土
11/30	1 先負	2 仏滅	3 大安	4 赤口	5 先勝	6 友引
7 先負	8 仏滅	9 大安	10 赤口	11 先勝	12 友引	13 先負
14 仏滅	15 大安	16 赤口	17 先勝	18 友引	19 先負	20 大安
21 赤口	22 先勝	23 友引	24 先負	25 仏滅	26 大安	27 赤口
28 先勝	29 友引	30 先負	31 仏滅	1/1	2	3

※スマイルの発行は年4回です。次号は2026年1月にお届けします。

1月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

2月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

冬季休業のお知らせ

誠に勝手ながら、以下の期間を冬季休業とさせていただきます。

休業期間：2025年12月27日(土)～2026年1月4日(日)

※1月6日(火)より通常通り営業いたします。

●営業時間 9:00～17:00

●休業日 土・日・祝日

〈リフォーム相談ご予約〉0120-427-137

※HPお問合せフォームからも受付いたします。

LINEだと写真送信やご相談・お見積り
依頼がカンタンです。
まずは友だち登録をして、トークメッ
セージからご連絡ください！



Yamashina
(株)ヤマシナ商事

ヤマシナHP <http://yamashina-shoji.com/>
リフォーム <http://www.yamashina-reform.com>

〒273-0123 千葉県鎌ヶ谷市南初富6-5-65



ホームページ



YAMASHINA_KAMAGAYA
Instagram