

スマイル

ヤマシナニュースレター

Vol. 116

外壁を最後に塗り替えたのはいつですか？

外壁の塗り替えのタイミングは、一般的に10年周期が目安とされています。ただ、実際は塗料の種類や立地条件によって耐用年数が変わってきます。また、塗料が耐用年内であっても、建築材や外壁材自体の劣化がみられれば、素材の交換や塗り替えが必要になってきます。まずはご自身で外壁を点検しておきましょう。

外壁点検項目

- 色あせ(塗装の色が変わったり、ツヤが落ちている)
- チョーキング(外壁に触ると手に白い粉がつく)
- コケ・藻(防水性が低下している箇所に発生)
- コーキングのヒビ割れ(紫外線などによる劣化)
- 外壁のヒビ割れ(割れが深いと雨漏りの原因に)
- サイディングの浮き(雨水の侵入による膨張・収縮)
- 木部の塗膜はがれ(見た目が悪く腐食も進む)

外壁は、塗装の防水効果が無くなると水分を吸い込むようになり、ヒビ割れや反りなどの劣化症状が起こりやすくなります。その隙間から雨水が入り、さらに水が回るとシロアリ被害によって耐震性も落ちてしまいます。

いざ外壁塗装！足場を組むタイミングでやっておきたいメンテナンス！

〈屋根・雨どい〉・・・ふだん見ることができない屋根や雨どいなど、この機会に全体の点検をしておきましょう。足場がかかっているうちに一緒に手当てをすることで、結果コスト減にもつながります。その際、屋根上にある現在使用していないアンテナや配線がありましたら、撤去・処分することをお勧めします。

〈ベランダ防水〉・・・防水機能が切れると雨漏りの原因に。外壁、屋根、ベランダ3カ所のメンテナンスのタイミングを合わせることで、次の費用やスケジュールをより予測しやすくなります。

〈カーポート〉・・・外壁塗装で足場を組む際、カーポート屋根が引っかかるため取り外すことがあります。劣化・破損している場合、新しい屋根と替えるには良いタイミングでしょう。

これらの症状が出たら、塗り替え時期の目安となります。悪いところは早期に見出し迅速にケアすることで、かえって費用もおさえられます。



Before



After

「あの時やっておいて良かった〜」と、のちに安心♡



「屋根が割れていますよ」などと声を掛けてくる訪問営業について、お客様からご相談をいただきますが、当社が調査にお伺いすると「異常なし」というケースがほとんどです。悪徳業者の被害に遭わないためにも、定期的な外壁・屋根の点検をお勧めいたします。外壁についてご不明点などありましたらお気軽にお問合せください。



かんたん便利！LINEでご相談



カレーの店DANKE

おすすめの店



船橋市 和東5-25-20
TEL.047-402-3352
11:30-14:30/17:30-21:00
定休日/火、水曜日

珍しく男性スタッフとランチということで、二和向台駅近くのカレー屋さんに行ってきました。わたしは人気No.1というダンケカレーにミニカツをトッピング、ライス少なめ(30円引き)にしました。具がルーに溶け込んだ欧風カレーはコクがあってスパイシー、カツがサクサクなのもうれしい！カレーは(甘口・普通・辛口)が選べるので辛口にしましたが、すごく辛い！というほどではなかったです。全体にさらっとした印象の美味しいカレーでしたが、ややしょっぱく感じました。わたしは「辛い」は好きだけど「しょっぱい」が苦手なので、これは好みによると思います。ほかの2人は角煮ポークカレーとかつカレーをオーダー。すべてにスープと玉ねぎピクルス&福神漬がセットになっています。他にも、牛すじカレーやナスカレー、お子様カレーなどメニューは10種類以上あるので、行くたびに色々なカレーを試すのもいいですね。冷凍パックカレーも販売しており、おうちでお店の味を楽しむこともできます♪インドカレー店はけっこうありますが欧風カレー店はあまりないですね。ぜひお近くに行く際は訪ねてみてください。あ、駐車場は1台分しかないのをお気を付けくださいね(笑) よしだ



かつカレー ¥990



角煮ポークカレー ¥1100
ミニサラダ ¥180



ダンケカレー ¥850
(+ミニカツ)

リフォームするなら今がお得！ 住宅省エネ2024キャンペーン

過去最大規模！
総額4215億円！

経済産業省、国土交通省及び環境省の3省が連携し、住宅の省エネ化を支援するビッグな補助制度です。ワンストップで併用申請が可能！

- 先進的窓リノベ2024事業(環境省)
- 子育てエコホーム支援事業(国土交通省)
- 給湯省エネ2024事業・賃貸集合給湯省エネ2024事業(経済産業省)

補助金を活用されたお客様の声

補助金の申請に対応していただき助かりました。おかげさまで毎日あたたかいお風呂に入ることができて高齢の母も喜んでます。浴室窓も二重窓にしたので、結露やカビの心配が減り快適です！ (鎌ヶ谷市 H様)



たとえば二重窓取付けに補助金を利用すると・・・

補助額例	工事内容	補助対象	補助額
	掃き出し窓(幅165cm×高さ195cm)	断熱複層ガラスの二重窓取付け	¥68,000
	腰高窓(幅165cm×高さ110cm)	断熱複層ガラスの二重窓取付け	¥46,000

補助額合計¥114,000

通常リフォーム費用(工事費・諸経費
税込概算見積) ¥220,000 - 補助額 ¥114,000 = **実費 ¥106,000**

なんと！
半額以下！

もいためフログ 守屋工事長のためにフログ

《要注意！シロアリの活動は4月から》

これから梅雨そして夏に向けて心配なのが、住宅に発生するシロアリです。日本の家屋に被害をもたらすシロアリは主に3種で、それぞれ発生時期が異なり、中でも一番生息範囲の広いヤマトシロアリの羽アリは4月～5月に発生します。もし家の中や庭で見かけたら要注意！家のどこかにシロアリがいるかもしれません。シロアリは暖かく湿った木があると生息しますが、普段見えない木造住宅の基礎上の土台ですと知らないうちに被害が広がり、気づいたときは手が付けられない状態になってしまうことも…。また、シロアリは柱や土台の継ぎ目を集中的に食べるため、住宅の耐震性が極端に低下してしまうという恐ろしさもあります。

ヤマシナでは、シロアリ点検もおこないます。大切な家を食い荒らしボロボロにされないよう、床下がふかふかしたり、シロアリらしきものを見つけご心配な方は、お早目にご連絡ください。

シロアリ被害例



ヤマシナHPは
役立つ情報が
いっぱい！

おかず味噌 国産にんにく Vol.15 わたしのお気に入り

美味しいもの大好きな私が
話題の食品やお取り寄せ
サイトなどを紹介します♡



川瀬

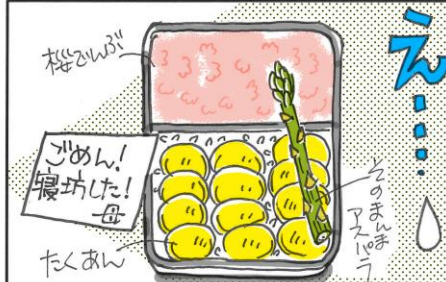
ショッピングセンターなどで見かける久世福商店をご存じでしょうか。“ザ・ジャパニーズ・グルメストア”をコンセプトに地元で愛される生産者と一緒開発した、だし・調味料・冷凍食品・お菓子などが並ぶお店です。大正時代の店蔵を模した店内や商品パッケージも魅力の一つで、通りかかると私は必ず立ち寄ってしまいます。その中で今回ご紹介するのは、大人気ごはんのおともシリーズ、「おかず味噌 国産にんにく」です。

こちらの商品は信州味噌をベースに国産の生にんにくを贅沢に使用、添加物を極力減らし、化学調味料・着色料なども一切使用していません。にんにくの香りはしっかりありますが臭みがなく後味もすっきり！息子は白いご飯にちょっとのせるだけでお茶碗一杯ペロッと食べてしまいます。甘さも控えめなのでお肉やお魚にのせたり、味噌汁の隠し味にも抜群。いろいろな料理にアレンジできますよ♪オンラインショップでも購入できます。



おかず味噌
国産にんにく
140g 480円

がんばれ!サンピン君



春になると
田んぼに出すんだ

4月

日	月	火	水	木	金	土
3/31	1 赤口	2 先勝	3 友引	4 先負	5 仏滅	6 大安
7 赤口	8 先勝	9 先負	10 仏滅	11 大安	12 赤口	13 先勝
14 友引	15 先負	16 仏滅	17 大安	18 赤口	19 先勝	20 友引
21 先負	22 仏滅	23 大安	24 赤口	25 先勝	26 友引	27 先負
28 仏滅	29 大安 昭和の日	30 赤口	5/1	2	3	4

5月

日	月	火	水	木	金	土
4/28	29	30	1 先勝	2 友引	3 先負 憲法記念日	4 仏滅 みどりの日
5 大安 こどもの日	6 赤口 振替休日	7 先勝	8 仏滅	9 大安	10 赤口	11 先勝
12 友引	13 先負	14 仏滅	15 大安	16 赤口	17 先勝	18 友引
19 先負	20 仏滅	21 大安	22 赤口	23 先勝	24 友引	25 先負
26 仏滅	27 大安	28 赤口	29 先勝	30 友引	31 先負	6/1

※スマイル次号は7月にお届けします。

6月

日	月	火	水	木	金	土
5/26	27	28	29	30	31	1 仏滅
2 大安	3 赤口	4 先勝	5 友引	6 大安	7 赤口	8 先勝
9 友引	10 先負	11 仏滅	12 大安	13 赤口	14 先勝	15 友引
16 先負	17 仏滅	18 大安	19 赤口	20 先勝	21 友引	22 先負
23 仏滅	24 大安	25 赤口	26 先勝	27 友引	28 先負	29 仏滅
30 大安						

7月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

8月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

MEMO 

- 営業時間 9:00~17:00
- 休業日 土・日・祝日

〈リフォーム相談ご予約〉0120-427-137
※HPお問合せフォームからも受付いたします。

LINEだと写真送信やご相談・お見積り
依頼がカンタンです。
まずは友だち登録をして、トークメッ
セージからご連絡ください！



Yamashina
(株)ヤマシナ商事

ヤマシナHP <http://yamashina-shoji.com/>
リフォーム <http://www.yamashina-reform.com>
〒273-0123 千葉県鎌ヶ谷市南初富6-5-65

ヤマシナフェイスブック

ヤマシナのリフォーム

