

明けましておめでとうございます

スマイル

Vol. 115

ヤマシナニュースレター



お風呂リフォーム、タイミングはいつ？

お風呂の寿命は一般的に15~20年といわれています。使用年数が15年を超えると、換気扇や水栓の機能低下やカビなどの汚れが気になり始めます。さらに使用を続けて20年を迎える頃には、目に見える設備の故障や落としきれない汚れが出始め、劣化が急速に進むようになります。また、この年数になると壁裏や床下・浴槽裏などの見えない箇所トラブルを起こしやすくなっているため注意が必要です。



～ユニットバス交換を検討する目安～

- 掃除をしてもカビが発生する(取りきれない壁の中のカビが原因かも)
- ヒビ、ふくれ、さびが目立つ(劣化が原因、できるだけ早くユニットバスの交換を検討)
- 水の出や排水口の流が悪い(給水管の劣化による水漏れや排水づまりが発生)
- 換気扇の動きが悪い(ユニットバス内に湿気が残りやすくなり、カビが好む環境に)



水漏れによる浴室ドア付近の腐った木部

ユニットバス交換工事

- ユニットバス・・・あらかじめ工場で作られたパーツを現場で組み立てる浴室リフォーム工法
- 在来工法(タイル風呂)・・・現場でイチから作るタイプの浴室リフォーム工法

在来工法→ユニットバスの場合

リフォーム期間 6~10日間
※タイル張りになっている床や壁を壊して、基礎を作り直す必要があるため、大掛かりな工事となります。工事内容によるため最長で10日程度かかると考えておきましょう。

ユニットバス→ユニットバスの場合

リフォーム期間 3~5日間
※工事内容によって工期は異なります。既存の床や壁を壊す必要がないため比較的少ない作業でリフォームを進められます。



After (ユニットバス)



Before (在来工法)

きれいな
お風呂で
気持ちいい♪

ユニットバスはデザイン性や機能性を改良しながら常に進化を続けています。防水性・断熱性が高い、光熱費節約、お掃除しやすい、バリアフリー対応など、20年前より快適性も向上しています。今回のキャンペーンを活用しお風呂の悩みを一気に解決しませんか？詳しくは同封のチラシをご覧ください。



かんたん便利！
LINEでご相談

フラットヴィレッジ

おすすめの店



白井市根460-1
TEL.047-401-8575
9:00~18:00
年末年始のみお休み

白井にあるカフェレストランです。アメリカ西海岸風の外観が青空に映えてとてもきれい！グリーンニットを着てきてよかった～とつぶやいたわたしです(笑)大きな窓、ガラス張りのドア、店内は陽が降りそそぎ気持ちいい開放感！さっそく新鮮野菜をたっぷり使っているというランチに。わたしは「バジルチキン」を田久保は「ヘルシーベジタブルカレー」をオーダーしました。※ランチはドリンク付チキンはやわらかくジューシーでバジルの風味が濃く、普段食べない皮まで美味しくいただきました。カレーはスパイスは辛くはなく、辛い苦味な田久保は大満足だったようです。しかも彼女、珍しくニガテな野菜もきれいに平らげました(やればできるじゃん！)「ゴロゴロスペース」は、フラットなシートで食することができるので小さなお子様連れのお客様に大人気。ベビーカーを置けるスペースや授乳室もあるのでさらに安心ですね。2Fには個室や学習スペースもあり、こだわりの空間づくりを感じます。こちらは福祉事業所が就労継続支援として行っている事業であり、「働く楽しさと誇りを味わう」をポリシーにフラットな社会の実現を目指しています。すばらしいですね！ (吉田)

ゴロゴロスペース 陽が降り注ぐ店内



バジルチキン¥1500
ヘルシーベジタブルカレー¥1500



補助金を活用しお得にリフォーム♪ 住宅省エネ2024キャンペーン

過去最大規模！
総額4215億円！

令和5年度補正予算案が閣議決定され、2024年も住宅省エネリフォームに対する大型補助金が継続されることになりました。

- ①子育てエコホーム支援事業(国土交通省)2100億円
住宅省エネ改修及び子育て・バリアフリー改修・水まわりリフォーム等の幅広い支援
上限補助額(1戸あたり) 子育て世帯または若者夫婦世帯 30万円
その他の世帯 20万円
- ②先進的窓リノベ事業(環境省)1350億円
先進的な断熱性能窓に交換するリフォームに対する補助支援
上限補助額(1戸あたり) 200万円 補助額は工事内容に応じて定額(補助率1/2相当)
- ③給湯省エネ事業(経済産業省)765億円
省エネ性能の高い高効率給湯器導入を促進する取り組みに特化した支援
上限補助額(1台あたり) 5~20万円 一定の基準を満たした高効率給湯器
※詳しくはスタッフまでお問合せください。



もいためフログ 守屋工事長のためにフログ



ヤマシナHPは
役立つ情報が
いっぱい！

《給湯器の交換時期を確認しましょう》

「お風呂に入ろうとしたらお湯が出ない！」お客様からこのようなお問い合わせをよく頂きますが、ご自宅にお伺いして始めに我々が確認するのは給湯器を使用してからどれくらいの年月が経っているか？です。給湯器の耐用年数は、ご家族構成や使用頻度にもよりますが、目安として10年程と言われています。給湯器にある記載を見ればお客様ご自身でも簡単に確認できるので、まずは使用年数を把握しておきましょう。



寒いと給湯器もエネルギーを使うため必然的に故障を起こしやすくなりますし、長く使えば使うほど故障のリスクも高まります。給湯器交換工事は、半日~1日程度。その際、給湯器と共にキッチン・お風呂のリモコンも交換となります。寒い時期にお湯が出ないのは非常に辛いことだと思います。10年経ったら必ず壊れるということはありませんが、急な故障で慌てないよう、寿命をきちんと把握し、交換時期を見定めることが大切です。

かぼちゃチップ Vol.14 わたしのお気に入り

美味しいもの大好きな私が
話題の食品やお取り寄せ
サイトなどを紹介します♡



無印良品「かぼちゃチップ」をご紹介します。かぼちゃを皮ごとスライスし、低温油でカラッと揚げた素材そのままの美味しさを生かしたスナックです。厚切りカットのかぼちゃは程よく硬い食感で、野菜本来の自然な甘さを感じられ食べる手が止まりません！おやつとしてはもちろん、ビールのおつまみとしても最高です。パリッと香ばしく、野菜嫌いなお子様も食べてくれると思います。また、余計な味付けがされていないので料理のアレンジにもおすすめ。スープやサラダにトッピングすればきれいなオレンジ色で見た目も華やかになります。我が家ではカレーにのせて野菜カレーに変身！しっとりしたチップはかぼちゃそのものの美味しさになります。一袋あればおやつにもお料理にも大活躍♪製造より90日間保存可能なのも嬉しいですね。かぼちゃのみの野菜チップはなかなか珍しいと思うので、無印良品を訪れた際は、ぜひ、お手にとってみてください。



74g
350円(税込)



1月

| 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|--------|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1/2/31 | 1 赤口 元旦 | 2 先勝 | 3 友引 | 4 先負 | 5 仏滅 | 6 大安 |
| 7 赤口 | 8 先勝 成人の日 ヤマシナ冬季休暇 | 9 友引 | 10 先負 | 11 赤口 | 12 先勝 | 13 友引 |
| 14 先負 | 15 仏滅 | 16 大安 | 17 赤口 | 18 先勝 | 19 友引 | 20 先負 |
| 21 仏滅 | 22 大安 | 23 赤口 | 24 先勝 | 25 友引 | 26 先負 | 27 仏滅 |
| 28 大安 | 29 赤口 | 30 先勝 | 31 友引 | 2/1 | 3 | 4 |

3月

| 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|-------|-------|-------|---------------|-------|-------|-------|
| 2/25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 1 先負 | 2 仏滅 |
| 3 大安 | 4 赤口 | 5 先勝 | 6 友引 | 7 先負 | 8 仏滅 | 9 大安 |
| 10 友引 | 11 先負 | 12 仏滅 | 13 大安 | 14 赤口 | 15 先勝 | 16 友引 |
| 17 先負 | 18 仏滅 | 19 大安 | 20 赤口 春分の日 | 21 先勝 | 22 友引 | 23 先負 |
| 24 仏滅 | 25 大安 | 26 赤口 | 27 先勝 | 28 友引 | 29 先負 | 30 仏滅 |
| 31 大安 | | | | | | |

※スマイル次号は2024年4月にお届けします。

2月

| 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|-----------------|---------------|-------|-------|-------|----------------|-------|
| 1/28 | 29 | 30 | 31 | 1 先負 | 2 仏滅 | 3 大安 |
| 4 赤口 | 5 先勝 | 6 友引 | 7 先負 | 8 仏滅 | 9 大安 | 10 先勝 |
| 11 友引 建国記念の日 | 12 先負 振替休日 | 13 仏滅 | 14 大安 | 15 赤口 | 16 先勝 | 17 友引 |
| 18 先負 | 19 仏滅 | 20 大安 | 21 赤口 | 22 先勝 | 23 友引 天皇誕生日 | 24 先負 |
| 25 仏滅 | 26 大安 | 27 赤口 | 28 先勝 | 29 友引 | 3/1 | 2 |

4月

| 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|----|----|----|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 28 | 29 | 30 | | | | |

5月

| 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | |

 ~冬季休暇のお知らせ~
 2023年12月30日(土)~2024年1月8日(月)
 ご迷惑をお掛けいたしますが、何卒ご了承
 くださいますようお願い申し上げます。

MEMO 

- 営業時間 9:00~17:00
- 休業日 土・日・祝日

〈リフォーム相談ご予約〉0120-427-137
 ※HPお問合せフォームからも受付いたします。

LINEだと写真送信やご相談・お見積り
 依頼がカンタンです。
 まずは友だち登録をして、トークメッ
 セージからご連絡ください！



ヤマシナHP <http://yamashina-shoji.com/>
 リフォーム <http://www.yamashina-reform.com>
 〒273-0123 千葉県鎌ヶ谷市南初富6-5-65

ヤマシナフェイスブック
 ヤマシナのリフォーム

