



ヤマシナニュースレター

ヤマシナ ニュースレター

Vol.112

えっ!我が家がシロアリ被害に!?!~田久保家の実例~

今年のゴールデンウィークはシロアリ対策で終わりました。仕事上お客様にはシロアリのご説明をよくいたしますが、まさか当事者になるとは…。我が家のようにどちらのお宅でも起こりうることです。簡単な経緯をご紹介しますので、ぜひ今後の参考になさってください。(いや～大変だったー!)

発見

4月中旬 羽アリ現る

ベランダで洗濯物を干していると大量の羽アリがいた。家のどこかにシロアリ被害を受けているところがあると確信!

シロアリは春頃羽アリが発生し、元の巣から飛び立って新しい巣を作ります。羽アリが室内から発生した場合、既に床下などにシロアリが棲みついている可能性が高いです。

調査

専門業者と一緒に確認

まずはシロアリの侵入口がどこにあるかを調査し、被害範囲の想定と解体部位の打ち合わせをする。

原因判明

壁を解体して原因が判明

雨水が壁内をつたって柱に染み込み、そこにシロアリが発生した。ベランダの防水機能が切れて雨漏りしていたことが原因だった。

室内外とも表面上に変化はなく、気づきませんでした。

駆除防蟻

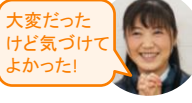
工事・防蟻処理

- ・シロアリ被害の壁と柱を取り除く。
- ・新しい柱を入れ防蟻処理を施し、最後に壁を復旧して完了。



防蟻処理

シロアリは部屋ではあまり発生しませんが、我が家のようにバルコニーや窓の雨漏りから木材が湿り、シロアリが発生しやすい環境になってしまうことはあります。被害がすすみ手遅れになる前に、気になる場所があればヤマシナまでご相談ください。



大変だったけど気づけたよかったです!
LINEで相談
かんたん便利!
LINEで相談

おすすめの店

茹で上げ生スパゲティ やまだ家

どしゃぶりの雨の中、美味しいと評判のスパゲティを食べに田久保と行ってきました。場所は白井にある「回転ずし 魚魚家」の裏側にある小さなお店です。いつも並んでいると聞いて覚悟して行ったのですが、大雨だったのが幸いです。こちらは週4日しかも1日3時間しか営業していません。わたしは月替わりメニュー「雲丹のフレッシュトマトクリーム」を、田久保は「季節野菜とフレッシュトマト」をオーダーしました。生麺ならではのもちりとした食感とこくがあるのにスッキリした濃厚ソースが絡んでとってもおいしい! 素材そのものを味わってほしいというご主人の想いが味に表れています。パンでソースをすくい最後まで堪能することができるのも嬉しい。混んでいる時は順番待ちのブザーをもらい車内待機するそうです。注文は札をカウンターに提出したら座って待つスタイル。3時間営業だけにメニューにドリンク類はありません。週末は特に混むので覚悟して行ってくださいね(笑)これからも雨や嵐に負けず、素敵なお店を取材していきたいと思いまーす♪ (吉田)



雲丹のフレッシュトマトクリーム ¥1500

季節野菜とフレッシュトマト ¥950

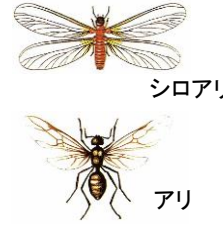
営業時間11~14時
食材なくなり次第終了
定休日/月・火・水曜
(祝日の場合は翌日)
白井市根461-12
090-2649-6141 あり



(シロアリとアリの違い)



ベランダにいた羽アリ



シロアリ被害を受けやすい場所

ジメジメしている所を好むシロアリは床下などに発生しやすく、リフォーム工事の際、発見されることも多いです。

- 浴室・洗面所
湿気を好むシロアリにとって、水場である浴室や洗面所はもっとも快適な環境になりやすい。
- 玄関
地面との距離が近いため、地中から出てきたシロアリが侵入しやすい。
- 床下
床下にある木材は家を支える大事な部分。食害を受けて弱くなると耐震性の低下にもつながる。
- 和室
シロアリは畳に使われているイグサもエサにする。定期的に畳上げによる湿気対策をしておく。

令和5年度住宅エコリフォーム推進事業

国土交通省より、あらたに補助率を見直した補助金支援事業が発表されました。開口部断熱化工事が必須となり、玄関ドア改修と窓改修などの2か所以上の工事が対象となります。現在のこどもエコすまい支援事業・先進的窓リノベ事業の補助金より補助率が40%アップします。(一工事あたりの上限金額は35万円)断熱改修工事が手厚く受けられるようになりましたので、ご興味がある方はスタッフにご相談ください。

補助額の例

- ①外窓(大・1か所)+外窓(中・1か所)=176,000円
 - ②玄関ドア(大)+内窓(小・1か所)=200,000円
- ※工事費により異なります



もりためフログ

守屋工事長のためにフログ

《エアコンが効かない時は冷媒管もチェック》

ご自宅のエアコンがあまり冷えないと感じることはないでしょうか? 原因としてはエアコンの故障や冷媒用ガスの不足等が考えられます。また、冷媒管の断熱材が劣化し破けている場合も効率が悪くなります。外部カバーがされていない室外機近くやテープ巻きの部分は劣化しやすく、知らないうちに冷媒管が露出してしまふことがあります。ガスが漏れていなければエアコンの機能としては大丈夫なのですが、テープや保温材が劣化すると熱が逃げ、余計に電気を使うこととなります。同様に給湯器などの水道管の断熱材もご確認ください。劣化していると冬のエアコンの暖房効率も悪くなります。

ご自宅の室外機まわりや給湯器まわりは、年に一度は確認するようにしましょう。



テープが劣化し露出した冷媒管



テープを巻いて補修



ヤマシナHPは役立つ情報がいっぱい!



美味しいもの大好きな私が話題の食品やお取り寄せサイトなどをご紹介します♡



川瀬

今回おすすめするのは成城石井自家製「**滋養卵のもっちりたまごパン**」。ネーミングの通り、もちりしっとりとした食感のかわいらしいパンです。甘みとコクがある滋養卵のなめらかな卵の味わいと、ほんのり香るバターがちょうど良くおやつにぴったり一品です。飽きのこない優しい甘さとコロんとした手のひらサイズからつい食べ過ぎてしまいます。このままでも十分美味しいのですが、私はオーブントースターで1分ほど焼いて食べるのが大好き! 外はさっくり、中はもちり柔らかいスコーンのような触感になり、より一層風味が増します。焼く時は霧吹きで少し水をかけてから焼くと内側のモチモチ感がアップしますよ。バターやメープルシロップなどをつければ紅茶やコーヒーとの相性も抜群。朝食にもおすすめなのでぜひ店頭でチェックしてみてください。成城石井パンコーナーで購入できます。



7個入 ¥431(税込)

がんばれ!サンピン君。



翌朝




7月

【人間ドックの日】7月12日。1954年のこの日、国立東京第一病院(現:国立国際医療センター)で日本で初めて人間ドックが開始されたことを記念し制定された。より多くの人に人間ドックの必要性を知ってもらい、受診してもらうことを目的とした記念日。当初は「短期入院精密身体検査」と呼ばれていたが、「人間ドック」に変わり定着した。「ドック」は船の修理や点検、建造する施設である「dock(ドック)」が由来となっており、船が次の航海でも事故を起こさないようドックでメンテナンスを受けることを重ねたことから名付けられた。

日	月	火	水	木	金	土
6/25	26	27	28	29	30	1 赤口
2 先勝	3 友引	4 先負	5 仏滅	6 大安	7 赤口	8 先勝
9 友引	10 先負	11 仏滅	12 大安	13 赤口	14 先勝	15 友引
16 先負	17 仏滅 海の日	18 赤口	19 先勝	20 友引	21 先負	22 仏滅
23 大安	24 赤口	25 先勝	26 友引	27 先負	28 仏滅	29 大安
30 赤口	31 先勝					

●営業時間 9:00~17:00
●休業日 土・日・祝日
〈リフォーム相談ご予約〉0120-427-137
※HPお問合せフォームからも受付いたします。


LINEだと写真送信やご相談・お見積り依頼がカンタンです。まずは友だち登録をして、トークメッセージからご連絡ください！



Yamashina
(株)ヤマシナ商事

フリーダイヤル0120-427-137 FAX 047-446-1106
〒273-0123 千葉県鎌ヶ谷市南初富6-5-65
ヤマシナHP <http://yamashina-shoji.com/>
リフォーム <http://www.yamashina-reform.com>

facebook
ヤマシナフェイスブック 検索
ヤマシナのリフォーム 検索



8月

【蚊の日・モスキートデー】8月20日。当時マラリアは謎に包まれ、なぜ感染力が強く人々の間に急速に広まったのかわからなかった。1897年のこの日、イギリスの細菌学者ロナルド・ロス(1857~1932年)が、羽斑蚊(ハマダラカ)類の蚊の胃の中からマラリアの原虫を発見した。翌年、鳥を使った吸血感染実験により、ハマダラカがマラリアを媒介することを明らかにしたロスは、この功績で1902年ノーベル生理学・医学賞を受賞した。「マラリア」という単語は「悪い空気」という意味の古いイタリア語「mal aria」に由来している。

日	月	火	水	木	金	土
7/30	31	1 友引	2 先負	3 仏滅	4 大安	5 赤口
6 先勝	7 友引	8 先負	9 仏滅	10 大安	11 赤口 山の日	12 先勝
13 友引	14 先負	15 仏滅	16 先勝	17 友引	18 先負	19 仏滅
ヤマシナ夏季休暇 8/11~15						
20 大安	21 赤口	22 先勝	23 友引	24 先負	25 仏滅	26 大安
27 赤口	28 先勝	29 友引	30 先負	31 仏滅	9/1	2

※スマイル次号は2023年9月にお届けします。

9月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

10月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				