



明けておめでとうございます。

Vol.109

外壁塗装“塗料の種類と選び方”

ご自宅の外壁を塗装したことがある方はご存じかと思いますが、色や価格はもちろん、様々な機能を兼ね備えたものが多く、塗料選びには悩んでしまいます。そこで今回は外壁塗装の塗料の種類や選び方を解説します。これから塗装を検討する方はぜひ参考になさってください。

ウレタン

木から金属まで塗れる場所を選ばない万能選手。環境と立地によっては、それなりの耐用年数も期待できる。
 価格 1,800円~2,500円(㎡単価相場)
 耐用年数 7~10年程度

シリコン

最も一般的で耐用年数もそれなりに長い売れ筋の塗料。数多くの製品があり選択肢が多い。
 価格 2,500円~3,500円(㎡単価相場)
 耐用年数 10~13年程度

フッ素

高価だが頻りに塗り替えができないビルやマンションなどの建物に利用され、耐候性と寿命の長さが証明されている。
 価格 3,500円~5,000円(㎡単価相場)
 耐用年数 13~15年超

※工事期間はいずれも14~20日



外壁塗装の際、併せてやっておいた方が良いこと

- ◆屋根塗装 ◆棟板金
- ◆雨どい ◆シーリング

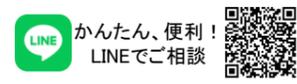
外壁塗装時の足場を有効活用することでコストを削減することができます。特に屋根は紫外線や雨による劣化が進みやすいので、しっかり点検してもらいましょう。

劣化すると雨漏りの危険性が!

塗料は目的や予算に合わせて選びましょう

- ご予算...どれくらいの費用で考えていますか?
 色・艶...どのような色がお好みですか? 艶あり? 艶なし?
 メンテナンスサイクル...耐久年数はどの程度がご希望ですか?
 機能性...①遮熱、②断熱、③低汚染などを塗料に付加しますか?
- ①室温の上昇を防ぎ、エアコンの稼働率を下げ光熱費を節約。
 - ②外の暑さを室内へ伝えず、部屋の暖かさを室外へ伝えない。
 - ③ナノテクノロジーや光触媒などの技術により汚れが雨で流れやすい。

★外壁リフォームもヤマシナスタッフまでお問合せください。



おススメの店 カフェ うめばたけ

昨年オープンしたばかり、ご家族3人で営む古民家カフェに行ってきました。広い庭の真ん中にドングリの大木がそびえ立ち、梅やもみじ、草花も色々な種類が植えられています。古民家を改装した店内は陽が差し込み明るく、装飾品ははじめ食器、雑誌までもが昭和の世界であふれています。看板からメニュー、POPまですべて手作り!ここまで徹底してるのも珍しいですね。週替わりランチは2種類あり、この日は「ガバオライス」と「豆のキーマカレー」でした。どちらもスパイスが効いて手作りならではの美味しさ。さっぱりした味付けなのでたくさん食べても罪悪感ありません。だからついスイーツも頼んじゃいました(笑)ナッツたっぷり「木の実のタルト」とバナナの「パノフィー・パイ」、そしてどうしても食べたかった「プリン」。自家製スイーツは12種類もあり、ママが作ったおやつのようなやさしい甘さでどれも美味しかったです。暖かくなったらテラスで食べても気持ちよさそう。居心地の良い隠れ家カフェ、素敵なお店を見つけました♡ 吉田



鎌ヶ谷市丸山1-2-28
 TEL047-402-4478
 10:00~17:00
 定休/火・水・木曜日

Xmas マンドリンアンサンブル (12月3日)

昨年末「青山忠 Xmasマンドリンアンサンブル」を開催しました。世界で活躍されるマンドリニスト青山忠さん率いるアンサンブルは、POPからオリジナル曲、またクリスマスソングなども盛り込まれ、会場いっぱいに繊細で美しいマンドリンの音色が響きました。3年ぶりのコンサートということもあり、会員様からは「待っていました!またマンドリンを聴きに來られて嬉しい!」など、たくさんのメッセージをいただきました。おかげさまで年末前の楽しいひとときとなりました。次回のイベントもお楽しみに~♪

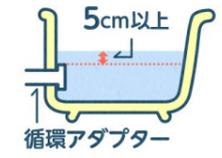


もいためフログ 守屋工事長のためにフログ

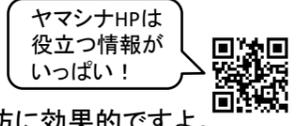
《真冬は凍結トラブルに注意しましょう》

冷え込んで外の配管が凍ると氷の結晶で膨張した配管にひびが入ったり、ガス給湯器も同様に凍って壊れてしまうことがあります。一度、ご自宅の外の配管状況を見て、断熱材が古く紫外線等で痛んでないか、ちゃんと機能しているかなどを確認しておくで安心です。凍結トラブルが給湯器本体よりも水道配管や給湯配管に多いのは、現在普及しているほとんどのガス給湯器に凍結防止機能が付いているため。凍結防止機能は外気温が下がると自動的に作動しますが事前に以下の2点に気をつけてください。

- 運転ボタンをOFFにしない
- 浴槽の残り湯を循環金具より5cm以上、上にある状態にする



凍結防止には、浴槽に張っているお湯を給湯器内部ヒーターで温めて循環させるので、循環口から5cm以上水を張っていないと循環できません。給湯器の配管に保温材を巻くなどの処置も凍結予防に効果的です。



生七味 Vol.8

美味しいもの大好きな私が話題の食品やお取り寄せサイトなどを紹介します♡



今回ご紹介するのは、茅乃舎の生七味です。茅乃舎は以前ご紹介したお出汁以外にもおいしい商品がたくさんあり、中でも生七味は大人の味わいでおすすめです!なかなかのお値段ですが、いつもの七味とは全然違います。七味というと粉末のものを思い浮かべますが、こちらの商品はしっとりとしていて、蓋を開けると山椒と柚子のいい香り♡原材料には唐辛子に山椒、柚子、黒ゴマ、生姜、そして青海苔まで入っています。そのまま一口ペロッとしてみると、唐辛子と柚子の風味のあとに山椒の痺れるような辛みがじんわりと広がり、深い味わい…。料理にちょこっとのせれば辛い物が苦手な方でも美味しく食べられると思います。生七味は冷凍保存ができますし、がりがりに固まることもないのでとても使いやすいです。これからの季節はお鍋や湯豆腐、おでんなど、使い道は無量大!茅乃舎のお店を見かけたらぜひお試しください。



茅乃舎「生七味」60g 1,026円

がんばれ!サンピン君。



1月

【八甲田山の日】1月23日。1902年のこの日、青森県「八甲田山」へ雪中行軍に出かけた兵士210名が猛吹雪の中で遭難した。この日は北海道・東北に大寒波が接近していた。スキーはまだ日本に伝わっておらず、雪中行軍のノウハウも知らないまま、歩兵第5連隊は八甲田山突破のため弘前を出発した。猛吹雪の中で道に迷い、寒さと空腹と疲労の中で遭難し、199名が凍死した。「為せば成る」の精神主義だけでは、大自然を相手に勝つことができなかった。1977年『八甲田山』のタイトルで映画化もされた。

日	月	火	水	木	金	土
1 先負 元日	2 仏滅 振替休日	3 大安	4 赤口	5 先勝	6 友引	7 先負
ヤマシナ冬季休暇12/29~1/4						
8 仏滅	9 大安 成人の日	10 赤口	11 先勝	12 友引	13 先負	14 仏滅
15 大安	16 赤口	17 先勝	18 友引	19 先負	20 仏滅	21 大安
22 先勝	23 友引	24 先負	25 仏滅	26 大安	27 赤口	28 先勝
29 友引	30 先負	31 仏滅	2/1	2	3	4

●営業時間 9:00~17:00
●休業日 土・日・祝日
〈リフォーム相談ご予約〉0120-427-137
※HPお問合せフォームからも受付いたします。

LINEだと写真送信やご相談・お見知り依頼がカンタンです。まずは友だち登録をして、トークメッセージからご連絡ください！



Yamashina
(株) ヤマシナ商事

フリーダイヤル0120-427-137 FAX 047-446-1106
〒273-0123 千葉県鎌ヶ谷市南初富6-5-65
ヤマシナHP <http://yamashina-shoji.com/>
リフォーム <http://www.yamashina-reform.com>

facebook
ヤマシナフェイスブック 検索
ヤマシナのリフォーム 検索

2月

【苗字制定記念日】2月13日。苗字を名乗ることが義務づけられた日。江戸時代、苗字を使っていたのは貴族と武士だけだったが、1870年9月19日、平民が苗字を名乗ることを許可する「平民苗字許可令」という太政官布告が出された。しかし、読み書きが不得手の人が多く、また、当時国民は苗字を付けたらそれだけ税金を課せられるのではないかと警戒し、なかなか広まらなかった。そこで1875年のこの日、「平民も必ず姓を称し、不詳のものは新たに付ける」と義務づける「平民苗字必称義務令」という太政官布告が出された。

日	月	火	水	木	金	土
1/29	30	31	1 大安	2 赤口	3 先勝	4 友引
5 先負	6 仏滅	7 大安	8 赤口	9 先勝	10 友引	11 先負 建国記念の日
12 仏滅	13 大安	14 赤口	15 先勝	16 友引	17 先負	18 仏滅
19 大安	20 友引	21 先負	22 仏滅	23 大安 天皇誕生日	24 赤口	25 先勝
26 友引	27 先負	28 仏滅	3/1	2	3	4

※スマイル次号は2023年3月にお届けします。

3月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

4月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						